

合同编号： . **202020304**

成都体育学院
2020年-2022年度校园绿化养护服务

甲 方：成都体育学院

乙 方：格律诗建设有限公司

签订地点：成都体育学院

成都体育学院 2020 年-2022 年度校园绿化养护服务合同

合同编号：CTZC2020031

签订地点：成都体育学院

签订时间：2020 年 8 月 24 日

采购人（甲方）：成都体育学院

供应商（乙方）：格律诗建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、成都体育学院相关校内采购制度规定以及成都体育学院 2020 年-2022 年度校园绿化养护服务采购项目（项目编号：ZY20200427QT-C）的《磋商文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

➤ 项目基本情况

- 1、作业地址：成都市武侯区体院路 2 号。
- 2、作业范围：成都体育学院内所有教学区和家属区（三个）的绿化养护（不含第一、二田径场内天然草坪），学校占地面积约 23 万余平方米。
- 3、作业总量：绿化管护面积约为 43500 m²，其中草坪面积约 2000 m²；花灌木约 10 万株；各种乔木约 1400 株；绿篱约 1000 米。

合同期限

项目服务期两年，即：2020 年 8 月 24 日至 2022 年 8 月 23 日。

➤ 服务内容与质量标准

- 1、管护作业的具体内容：

1.1 负责对植物进行施肥、浇水、病虫害防治、除杂草、抹孳芽等日常管护及绿化地内杂物的清除工作。

1.2 对因养护不当、人为破坏造成的死亡、缺漏的乔灌木和草坪进行补栽、接栽工作；对破损的绿篱进行修复、维护。

1.3 对灌木、造型植物、地被植物、草坪的常规修剪和造型修剪；乔木的支撑、扶正和修剪整形，以及打孔、覆土、梳草等特殊养护。常规修剪指员工在地面上或者用上 2 米梯工具处理的枝条。

1.4 每天及时清理草坪、绿篱、灌木、乔木等服务区域内的枯枝落叶和白色垃圾。

1.5 每天对服务区域内的道路及人行道周边的乔木进行安全检查，及时消除断枝砸伤行人、损坏车辆等安全隐患。

1.6 每年不少于两次集中对服务区域内所有乔木的功能性修枝和安全隐患消除：使用吊车对服务区内所有乔木的枯枝、断枝、伤枝、病虫枝等结构不牢固大枝、处于风口或冠大根浅的高大乔木适当修剪、疏枝，疏间树冠，避免在雨季发生倒伏以及与建筑物存在矛盾的树木。对此项工作需要高空作业车的配合下，由具有高空作业证的技工来实施，地面需有人员负责安全。集中清理的树枝需及时清理出学校，不能堆放在非生活垃圾存放点。

1.7 及时将平时绿化养护产生的枯枝落叶转运到学校非生活垃圾集中存放点，并使用校方提供的树木粉碎机粉碎。

1.8 校方安排的其他临时性工作。

2、质量标准

2.1 养护管理质量要求

园林植物、乔木、树冠基本完整，主侧枝分布均称、数量适宜、内膛不乱，通风透光。行道树树穴有平整盖板或种植地被植物，黄土基本不裸露，设施基本完好。开花适时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，整齐一致。地被、草坪外观整齐一致，生长良好，修剪及时，边缘线清晰，杂草不明显。花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺。花卉生长良好，花期基本一致，无枯枝残花。病虫害防

治、绿化养护技术措施比较完善，管理基本得当，病虫害控制及时。保持绿地内的卫生，绿地及广场整洁、无杂物、无白色污染(树挂)、无绿化生产垃圾(如树枝、树叶、草屑等)。绿地内水面杂物应日产日清，做到保洁及时，绿地内无堆物、堆料、搭棚。树干、园林建筑、小品等上面无钉拴刻画等现象。

2.2 养护管理技术要求

2.2.1 绿化养护必须由具有相应绿化施工资质的专业队伍来承担。

2.2.2 养护单位应具备专业养护管理人员和专业技术工人进行作业，本项目绿地需要安排养护工人 6 名，施工过程中无违章操作现象，无安全事故。

2.2.3 养护单位所提供的植物材料、生产资料、机械设备(含有高空作业设施设备)和工具必须满足绿化养护的要求，并且对环境没有污染。

➤ 2.2.4 养护后的绿地应植物生长旺盛，设施完善，环境整洁美观。

➤ 服务费用及支付方式

一、本项目服务费用由以下组成：

编号	项目	人均标准	人数	月数	报价	备注
1	人员工资	1700/月	6	12	122400.00	甲方不提供食宿条件。
2	社保企业承担部分	722.77 元/人.月	6	12	52039.44	企业承担部分最低标准 722.77 元/人.月。
3	高空作业	5000	1 次	2 次	8000.00	每年不少于两次集中对服务区域内所有乔木的功能性修枝和安全隐患消除。高空作业车、人员以及集中修枝时的树枝外运出校等相关费用。
3	机具、燃料、耗材等	1000	1 月	12	14400.00	参考 2018 年标准

4	肥料、农药、服装等	300	1月	12	3600.00	参考2018年标准
5	管理费	1000	1月	12	12000.00	
6	税费	6.5%	/	/	13808.56	
	合计	/	/	/	226248.00	

服务费支付方式:

1. 本项目总服务费为 452496 元，人民币大写：肆拾伍万贰仟肆佰玖拾陆元整。甲方在每次付款前按服务标准进行考核。考核得分达 85 分（含）以上全额支付服务费；如考核得分在 85 分以下，学校将责令其限期整改，同时在支付服务费时按每少 1 分扣减服务费 1000 元作为违约金。如出现三次考核未达 85 分，学校有权终止合同。考核标准详见第五章附件《考评表》。

2. 按每三月付款一次。乙方服务每满三月后的 15 日内提供符合国家管理规定的增值税专用发票给甲方，甲方收到发票后的 20 日内支付该三月的费用给乙方。

3. 合同执行期内不改变成交金额，乙方不得以最低工资标准及社保调整、物价上涨等任何理由提出补偿。

4. 履约保证金

合同签订前，乙方应向甲方缴纳成交金额 2% 的履约保证金，即人民币：9049 元（户名：成都体育学院，开户行：建行成都青羊支行，账号：51001446436051506118）。2 年服务期满时，双方履约无异议的，甲方全额无息退还。

► 售后服务及安全责任

一、售后服务要求

- 1、坚持“规范化、精细化、科学化、日常化”的方针，努力打造养护示范项目，着力改善种植成活率，提高园林景观的外观质量。
- 2、依据国家标准、技术规程，制定养护管理标准、制度及管理办法并贯彻实施。
- 3、养护质量管理是实现园林绿化养护工作目标的保证，认真贯彻执行《园林绿化养护

管理标准》和《公司项目管理办法》以及甲方要求，以提高园林绿化养护质量为中心，建立健全监督、检查机制，推行养护质量责任制。

4、乙方对从事养护管理工作的人员，均应制定相应的岗位职责和工作制度，明确职责范围，落实工作职责，尤其落实项目经理责任制，积极组织技术人员学习、了解新技术、新工艺，提高养护管理技术人员的业务水平和工作能力。甲方不提供乙方人员的食宿。

5、日常巡查每天应至少二次，遇暴雨、大风天气及重大节日等情况，应增加巡查频率，坚持徒步检查，以便能够准确发现问题。春、秋、冬季增加巡查频率，防止火灾的发生。

6、特殊检查是指暴雨、大风等自然灾害造成设施损坏或树木折损及其他异常情况时所进行的专项检查并做好记录同时迅速向甲方报告。

二、安全责任

1、乙方在不得擅自改变响应文件中的专业人员配备情况，并在实际服务时，对所安排人员的人身安全等负责。

2、乙方在养护服务中，因其工作人员作业不当或者安全措施不到位导致其工作人员或采购人教职工、学生等人员人身、财产损害的，由乙方承担全部责任。

➤ 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

➤ 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

➤ 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据相关办法对乙方进行管理。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

➤ 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、乙方应严格按照磋商文件以及其响应文件所做的承诺和服务方案，认真履行养护服务。

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

➤ 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、若乙方不能按此合同约定履行义务的，甲方有权没收其履约保证金，且乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

➤ 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。



➤ 解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，由甲方所在地人民法院诉讼管辖。

2、诉讼费、律师费、保全费等应由败诉方负担。

3、在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续执行。

➤ 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经双方充分协商一致，并签订补充合同，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同的附件是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式 6 份，自双方签章之日起生效。甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

➤ 附件

1、项目磋商文件

2、项目修改澄清文件

3、项目响应文件

4、成交通知书

5、成都体育学院绿化养护考核表

甲方：成都体育学院 (盖章)
法定代表人 (授权代表)：韩云春
开户行：中国建设银行成都青羊支行
单位地址：成都市武侯区一环路西一段 19 号

乙方：格律诗建设有限公司 (盖章)
法定代表人 (授权代表)：韩云春
单位地址：成都市武侯区武侯大道顺江段 77 号

开户银行：建行成都青羊支行

开户银行：农业银行成都西安路支行

帐号：51001446436051506118

帐号：22911201040002000

纳税人识别号：12510000400008116Y

纳税人识别号：91510107054947515C

电话：028—85097065

电话：韩云春，13981851889

签约日期：2020年 8 月 24 日

签约日期：2020年 8 月 24 日



成都体育学院绿化养护考核表

分类	序号	项目	分值	合同检查测试方法	扣分
修剪	1	乔木	8	无枯枝，树木不阻碍车辆和行人通行，主侧枝分布均匀，目视抽检 12 棵，每发现 1 棵不合格扣 0.5 分。	
	2	灌木	8	成型、整齐，新长枝不超 30 厘米，目视抽检 20 米，每发现一处不合格扣 0.5 分。	
	3	绿篱地被草花	8	绿篱花从边幅草修剪整齐，无杂草，绿叶地被不枯枝枯叶，无杂草，目视抽检 300 m ² ，一处不合格扣 0.5 分。	
	4	草等	8	草坪目视整齐，抽查 4 处，有一处不合格扣 0.5 分。	
施肥	5		8	保证基肥，追施化肥，少量多次，不伤花草。目视抽检 8 处，有一处不合格扣 1 分。	
防病治虫	6		8	无明显枯枝、死杈，有虫害枝条 2% 以下，抽查 5 处，有一处不合格扣 1 分。	
抗旱	7	花卉、苗	8	泥土不染花叶、土不压苗心、水不充倒苗。目视抽检 40 m ² ，有一处不合格扣 1 分	
	8	树木草地	8	冬季早晚不浇水，夏季中午不浇水，浇水时不遗漏，浇水透水深度为：树木 3 厘米，草地 2 厘米，无旱死、旱枯现象；抽查 60 m ² ，有一处不合格扣 1 分	
日常养护	9	中耕/除杂草	8	无明显杂草，草纯度在 90% 以上，树木底下土面层不板结，透气良好，抽查 2 处共 50 m ² ，有一处不合格扣 1 分。	
绿化保洁	10	补栽补种	8	无明显黄土裸露，最大裸露在 0.4 m ² 以下，缺株在 0.5% 以下；抽查 5 处，有一处不合格扣 2 分。	
	11	防风防涝巡视看管	5	风雨过后 24 小时。草地无 1 m ² 以上积水，断枝落叶在一天内处理。抽查 5 处，有一处不合格扣 2 分。	
	12	垃圾清理	5	残花败叶、绿色垃圾、白色垃圾及时清除，其他垃圾每月清除一次。抽查 5 处，有一处不合格扣 1 分。	
其他	13	合同其他项目执行情况	10	人员不到位一天扣 0.5 分，每天安全巡查不到位、与师生发生争执、礼仪不符合要求等其他不符合项目要求一次扣 1 分。	
合计				每月考核一次；得分=100-扣分	