

竞争性磋商公告

项目概况

成都体育学院冠云餐厅餐具清洗及食堂部分公共区域清洁保洁服务采购项目的潜在供应商应在成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司获取采购文件，并于 2020 年 8 月 28 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等，如有）：ZY20200494QT-C

备案编号：

项目名称：成都体育学院冠云餐厅餐具清洗及食堂部分公共区域清洁保洁服务采购项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：43 万/年

最高限价（如有）：43 万/年

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

合同履行期限：服务期限为一年。

本项目（否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：企业注册经营范围应含有：清洁服务（餐具清洗、消毒资质、物业管理）等相关服务项目；

三、获取采购文件

时间：2020 年 8 月 19 日至 2020 年 8 月 25 日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司

方式：1、供应商将本公司介绍信（介绍信务必填写购买项目名称及包号）（加盖公章）、经办人身份证复印件（加盖公章）、经办人联系电话、经办人邮箱发送至四川中意招标有限公司邮箱 s.c.zyzb@163.com，报名联系电话：028-87050033-0；

供应商购买磋商文件时须如实认真填写项目及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对其参与磋商事宜造成影响的，由供应商自行承担所有责任。

- 2、供应商按照采购公告内规定的报名费用以银行转账形式将报

名费转账到四川中意招标有限公司指定账户(转账时请备注公司名称,如无法备注公司名称请在转账成功后将转账图片及公司名称发送至邮箱 s. c. zyzb@163. com):

收款单位: 四川中意招标有限公司

开户行: 中国民生银行股份有限公司成都分行营业部

银行账号: 696637422

3、待公司确认报名资料及报名费用无误后, 将磋商文件发送至对应供应商的经办人邮箱。

售价: 人民币 400 元/份 (磋商文件售后不退, 磋商资格不能转让)。

四、响应文件提交

截止时间: 2020 年 8 月 28 日 14 点 00 分(北京时间)
(从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日; 从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日; 从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日)

地点: 成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司本项目开标室。

五、开启 (竞争性磋商方式必须填写)

时间: 2020 年 8 月 28 日 14 点 00 分 (北京时间)

地点：成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司本项目开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称： 成都体育学院
地 址： 四川省成都市武侯区体院路 2 号
联系方式： 龙老师：028-85097065

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 四川中意招标有限公司
地 址： 成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615
联系方式： 028-87050033 转 2013

3. 项目联系方式

项目联系人： 赵龙
电 话： 028-87050033 转 2040

附件：

一、项目概况

1、采购项目名称：成都体育学院冠云餐厅餐具清洗及食堂部分公共区域清洁保洁服务采购项目

2、项目地点：成都市武侯区一环路西一段 19 号

3、采购方现有相关设施设备：老式洗碗机一台（大约 4 米），以及消毒柜、不锈钢洗碗池、塑料存碗筐等。

4、本项目所需的洗洁精、洗碗毛巾、抹布、拖布、钢丝球等清洁保洁用品用具和相关设施设备，以及相关人员的工作服、手套等劳保用品均由供应商提供。

5、人员配备要求：正常教学时期不少于 14 人（含项目经理），寒暑假不少于 5 人。如遇人力不可抗拒的国家自然灾害等特殊时期，双方根据实际情况约定在校上班人数。

★6、所有从业人员必须符合《食品安全法》、《食品安全法实施条例》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》和《餐饮服务食品安全操作规范》等法律法规和学校规章制度要求，每年必须进行体检，并取得健康证。严禁体检不合格人员上岗。

7、采购方为供应商企业服务员工提供员工早中晚工作餐，可提供简易住宿（楼顶男、女各一间）。

二、工作内容及需求

成都体育学院学生一、二食堂公共过道、楼梯（含地下室）、电梯、内外墙；冠云餐厅和寒暑假值班餐厅桌椅、餐饮具、消毒柜及微波炉等相关设施设备的清洁、保洁、消毒服务；饮食中心自营餐厅油烟系统清洗服务；一食堂餐厨垃圾清运到校内集中点；冠云餐厅两侧的洗手池、雨棚清洁卫生；空调内外机和接水盘清洁等项目，以及采购方安排的临时性工作。详见下表。

冠云餐厅餐具清洗及食堂部分公共区域清洁保洁服务区域及要求一览表

序号	区域	面 积 (大 约)	要求
1	冠云餐厅一	1200 m²	每天清扫楼道，台阶，将垃圾收集到指定位置，

	楼大厅、台阶、一二楼外墙及两边楼梯，冠云餐厅两侧的洗手池、雨棚清洁卫生		每周擦拭一次通道、楼梯内公共设施，每天擦拭扶手，护栏，每天三餐清理洗手池，每周清理一次雨棚，每天清理外墙各种“牛皮癣”，及时清理学生张贴周边各类小广告，每月擦拭外墙及玻璃两次，每周对楼梯间、通道的壁面、每天刷洗污垢地砖和水泥地面，每天清洁排水沟、水篦子。及时清理餐桌残渣，地面无垃圾、无积水、无油垢、干净明亮；餐桌椅无油渍感、无水渍，椅架无尘无渣，每周两次擦拭椅架；墙面瓷砖保持干净，每周两次卫生；墙角卫生每周一次。做好定期消毒杀菌工作，定期灭蝇、灭蚊、老鼠等害虫，做到无滋生源，做好传染病的预防和防止传染病的扩散。
2	冠云一、二楼洗碗间	100 m ²	洗碗池、地面及墙壁无油迹、无脏物、无积水，机具冲洗干净、无饭菜、无油腻感，下水道通畅，水电气及时关闭，严格遵守相关餐具洗涤操作规程
3	冠云二楼阳台	100 m ²	定时清洁阳台扶手及地面，保持干净整洁
4	冠云二楼小餐厅就餐区	120 m ²	就餐时及时清理餐桌残渣，随时保洁地面，餐桌椅清洁卫生，保证待用餐具干净整洁。每周对楼梯间、通道的壁面、天花板除尘，每周擦拭门窗，每天刷洗污垢地砖和水泥地面
5	冠云二楼小餐厅门口	10 m ²	及时保洁地面卫生。
6	冠云二楼就餐大厅	1000 m ²	每天清扫楼道，将垃圾收集到指定位置；每周擦拭一次通道，每周对楼梯间、通道的壁面，每周擦拭门窗，每天刷洗污垢地砖和水泥地面。及时清理餐桌残渣，地面无垃圾、无积水、

			无油垢、干净明亮；餐桌椅无油渍感、无水渍，椅架无尘无渣，每周两次擦拭椅架；大厅墙面瓷砖保持干净，每周两次卫生（售餐台的墙砖要求每天三餐后清洁干净）；墙角卫生每周一次。做好定期消毒杀菌工作，定期灭蝇、灭蚊、老鼠等害虫，做到无滋生源，做好传染病的预防和防止传染病的扩散
7	二食堂一楼进门大厅、公共楼梯、电梯	400 m²	每天清扫楼梯三次，每天擦拭打扫电梯、大厅三次，每周一次电梯擦拭保养，要求：楼梯、大厅每天拖扫干净无垃圾、无油污、无积水，楼梯扶手每天一次擦拭，无尘、无油污
8	冠云餐厅就餐大厅天花板（风扇）、门窗玻璃、内外墙、空调内外机清洁		一个月天花板及风扇除尘一次，每月打扫外墙、擦拭外墙玻璃两次，门窗玻璃一周一次。要求天花板无尘、无蜘蛛网，玻璃、门窗通明透亮，空调内外机及水盒清洁无尘，空调盛水盒需每天定时清理积水
9	冠云餐厅大厅使用的套餐盘、餐具（碗、筷、勺）、消毒柜等	正常行课期间，每餐套餐盘筷大约4000套、碗勺大约3000个。寒暑假期间	每天三餐专人及时清收餐桌及收餐台的餐具并及时清洗和消毒。餐盘、筷子及勺子必须严格按照一洗、二清、三消毒、四保洁的操作流程进行操作，消毒完毕的待用餐具必须保证干净整洁、无油渍，无残渣、无渍水并且放置专用餐具柜中，摆放整齐，杜绝二次污染。基本要求：1. 所有套餐盘、餐具（碗、筷、勺）、消毒柜等必须严格按照《食品安全法》的相关规定进行清洗和消毒，严格执行操作流程。不得使用未经清洗、消毒的餐饮具。2. 清洗后的餐具必须达到《食品安全国家标准—消毒餐

		间约为10%。	（饮）具》（GB14934-2016）的相关要求。每年提供不少于2次的检测报告，成都体育学院饮食服务中心不定期对餐具进行抽检。
10	寒暑假值班餐厅的就餐大厅地面、门窗、餐桌椅的清洁保洁，套餐盘、餐具（碗、筷、勺）		每个月天花板及风扇除尘一次，每月打扫外墙、擦拭外墙玻璃两次，门窗玻璃一周一次。要求天花板无尘、无蜘蛛网，玻璃、门窗通明透亮，每天三餐专人及时清收餐桌及收餐台的餐具并及时清洗。餐盘、筷子及勺子必须严格按照一洗、二清、三消毒、四保洁的操作流程进行操作，消毒完毕的待用餐具必须保证干净整洁、无油渍，无残渣、无渍水并且放置专用餐具柜中，摆放整齐，杜绝二次污染。所有套餐盘、餐具（碗、筷、勺）、消毒柜等清洗消毒要求同上。
11	一食堂（含生活服务部）餐厨垃圾清运及泔水房卫生		每天定时两次清运，将餐厨垃圾清运到指定地点并规范倒入指定容器。每天清洁一次泔水房地面及泔水桶卫生，要求泔水桶外壁清洁无油污，地面清洁无油污
12	冠云餐厅、民族餐厅、世纪园餐厅、奥星餐厅、园丁苑餐厅、运动员餐厅和杏林餐厅的油烟系统清洗		清洗内容：烟罩93米、横风管93米、风柜10个、油烟净化器10台，蜗牛风机1个，要求：一年两次，利用寒暑假彻底清洗，清洗后的风机机箱四壁可触及到的区域没有黑色老油垢和液体油垢，具备清洗条件的机壳底部表面无积油和油垢，风机四周漏油处理干净，灶台无清洗工作遗留油污，无清洗工作造成灶膛灶面设施损坏或者使用的情况。
备注要求：以上所有区域卫生如经上级部门检查或者中心专职卫生监督员巡			

检不合格的，无条件立即整改并复查直到合格为止，每天将各处垃圾收集运到校内指定位置。

★三、商务要求：

1、服务期限

供应商单位服务期限为一年。年度合同期内，如遇最低工资标准及社保等国家政策性调整，不调整合同金额。

2、服务考评

采购方每月对供应商服务企业进行考评，考核标准详见附件《考评表》。

3、付款方式

按月后支付（既经考核合格后，在本月初支付上一个月的服务费用）。如遇人力不可抗拒的国家自然灾害等特殊时期，双方根据实际情况约定上班人数，按实际在校上班人数支付相关费用（年度服务费÷12÷14×实际在校上班人数）。须开具本公司正规有效发票。

在每次付款前按服务标准进行考核，考核评分表详见附件《考评表》。考核得分达 85 分（含）以上全额支付服务费；如考核得分在 85 分以下，学校将责令其限期整改，同时在支付服务费时按每少 1 分扣减服务费 1000 元作为违约金。如出现三次考核未达 85 分，学校有权终止合同。

注：带“★”号项，为实质性要求，不满足作为无效投标处理。

附件：《考评表》

冠云餐厅餐具清洗及食堂部分公共区域

清洁保洁服务考评表

项目	检查内容	分值	考核得分	备注
餐具清洗消毒区	1. 餐具严格按照操作规范清洗、消毒、保洁，杜绝二次污染	20		
	2. 餐具清洗消毒记录详细完整	8		
	3. 按照操作规程操作洗碗机、提升机等设施设备	8		

	4. 洗碗机、洗碗池壁地面及墙壁操作后保证干净整洁	8		
	5. 餐具及时配送到各需要的供餐点	8		
	6. 及时清理洗碗间下水道、水篦子	6		
就餐大厅	7. 保持桌椅无油污，干净整洁	3		
	8. 保证地面无油污、积水	3		
	9. 保证门窗干净明亮	3		
	10. 保证空调、风扇、微波炉干净整洁	3		
	11. 在规定时间内完成工作	3		
	12. 无师生投诉或发生纠纷	3		
公共楼道及其他	13. 通道有垃圾、楼梯扶梯、过道、公共区域墙面无小广告	3		
	14. 保证电梯内外干净整洁	3		
	15. 墙面、窗户有蜘蛛网、灰尘	3		
	16. 餐厨垃圾及时收集、泔水桶保持清洁、桶外垃圾不超过半天	3		
	17. 外墙及消防设施干净整洁，无灰尘、蜘蛛网	3		
	18. 楼道玻璃有污渍	3		
	19. 雨棚、洗手池保持干净整洁	3		
	20. 工具房整洁	3		

合 计		100		
考评人签字（三人以上）：				
被考评单位现场负责人签字：				