

竞争性磋商公告

项目概况

成都体育学院 2020 年-2022 年度校园绿化养护服务采购项目的潜在供应商应在成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司获取采购文件，并于2020 年 8 月 17 日 10 点 00 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等，如有）：ZY20200427QT-C

备案编号：

项目名称：成都体育学院 2020 年-2022 年度校园绿化养护服务采购项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：24.8 万元/年，服务期限：两年。

最高限价（如有）：24.8 万元/年

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

合同履行期限：项目服务期两年，即：2020 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日。

本项目（否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：项目负责人具有园林绿化中级及以上职称。

三、获取采购文件

时间：2020 年 8 月 4 日至 2020 年 8 月 10 日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司

方式：1、供应商将本公司介绍信（介绍信务必填写购买项目名称及包号）（加盖公章）、经办人身份证复印件（加盖公章）、经办人联系电话、经办人邮箱发送至四川中意招标有限公司邮箱 s.c.zyzb@163.com，报名联系电话：028-87050033-0；

供应商购买磋商文件时须如实认真填写项目及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对其参与磋商事宜造成影响的，由供应商自行承担所有责任。

- 2、供应商按照采购公告内规定的报名费用以银行转账形式将报

名费转账到四川中意招标有限公司指定账户(转账时请备注公司名称,如无法备注公司名称请在转账成功后将转账图片及公司名称发送至邮箱 s. c. zyzb@163. com):

收款单位: 四川中意招标有限公司

开户行: 中国民生银行股份有限公司成都分行营业部

银行账号: 696637422

3、待公司确认报名资料及报名费用无误后, 将磋商文件发送至对应供应商的经办人邮箱。

售价: 人民币 400 元/份 (磋商文件售后不退, 磋商资格不能转让)。

四、响应文件提交

截止时间: 2020 年 8 月 17 日 10 点 00 分 (北京时间)
(从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日; 从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日; 从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日)

地点: 成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司本项目开标室。

五、开启 (竞争性磋商方式必须填写)

时间: 2020 年 8 月 17 日 10 点 00 分 (北京时间)

地点：成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615 四川中意招标有限公司本项目开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称： 成都体育学院

地 址： 四川省成都市武侯区体院路 2 号

联系方式： 刘老师：028-85097065

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 四川中意招标有限公司

地 址： 成都市高新区天府大道 1700 号新世纪环球中心 E3 门栋 6 楼 2-1-611-615

联系方式： 028-87050033 转 2013

3. 项目联系方式

项目联系人： 赵龙

电 话： 028-87050033 转 2040

附件：

一、采购项目名称：

成都体育学院 2020 年-2022 年度校园绿化养护服务采购项目

二、项目基本情况：

1、作业地址：成都市武侯区体院路 2 号。

2、作业范围：成都体育学院内所有教学区和家属区(三个)的绿化养护(不含第一、二田径场内天然草坪)，学校占地面积约 23 万余平方米。

3、作业总量：绿化管护面积约为 43500 m², 其中草坪面积约 2000 m²; 花灌木约 10 万株；各种乔木约 1400 株；绿篱约 1000 米。(上述数量仅供参考，不作为合同金额调整依据。)

三、项目内容与质量标准：

★1、管护作业的具体内容：

1.1 负责对植物进行施肥、浇水、病虫害防治、除杂草、抹孽芽等日常管护及绿化地内杂物的清除工作。

1.2 对因养护不当、人为破坏造成的死亡、缺漏的乔灌木和草坪进行补栽、接栽工作；对破损的绿篱进行修复、维护。

1.3 对灌木、造型植物、地被植物、草坪的常规修剪和造型修剪；乔木的支撑、扶正和修剪整形，以及打孔、覆土、梳草等特殊养护。常规修剪指员工在地面上或者用上 2 米梯工具处理的枝条。

1.4 每天及时清理草坪、绿篱、灌木、乔木等服务区域内的枯枝落叶和白色垃圾。

1.5 每天对服务区域内的道路及人行道周边的乔木进行安全检查，及时消除断枝砸伤行人、损坏车辆等安全隐患。

1.6 每年不少于两次集中对服务区域内所有乔木的功能性修枝和安全隐患消除：使用吊车对服务区内所有乔木的枯枝、断枝、伤枝、病虫枝等结构不牢固大枝、处于风口或冠大根浅的高大乔木适当修剪、疏枝，疏间树冠，避免在雨季发生倒伏以及与建筑物存在矛盾的树木。对此项工作需要高空作业车的配合下，由具有高空作业证的技工来实施，地面需有人员负责安全。集中清理的树枝需及时清理出学校，不能堆放在非生活垃圾存放点。

1.7 及时将平时绿化养护产生的枯枝落叶转运到学校非生活垃圾集中存放点，并使用校方提供的树木粉碎机粉碎。

1.8 校方安排的其他临时性工作。

2、质量标准

2.1 养护管理质量要求

园林植物、乔木、树冠基本完整，主侧枝分布均称、数量适宜、内膛不乱，通风透光。行道树树穴有平整盖板或种植地被植物，黄土基本不裸露，设施基本完好。开花适时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，整齐一致。地被、草坪外观整齐一致，生长良好，修剪及时，边缘线清晰，杂草不明显。花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺。花卉生长良好，花期基本一致，无枯枝残花。病虫害防治、绿化养护技术措施比较完善，管理基本得当，病虫害控制及时。保持绿地内的卫生，绿地及广场整洁、无杂物、无白色污染(树挂)、无绿化生产垃圾(如树枝、树叶、草屑等)。绿地内水面杂物应日产日清，做到保洁及时，绿地内无堆物、堆料、搭棚。树干、园林建筑、小品等上面无钉拴刻画等

现象。

2.2 养护管理技术要求

2.2.1 绿化养护必须由具有相应绿化施工资质的专业队伍来承担。

★2.2.2 养护单位应具备专业养护管理人员和专业技术工人进行作业，本项目绿地需要安排养护工人6名，施工过程中无违章操作现象，无安全事故。

★2.2.3 养护单位所提供的植物材料、生产资料、机械设备(含有高空作业设施设备)和工具必须满足绿化养护的要求，并且对环境没有污染。

2.2.4 养护后的绿地应植物生长旺盛，设施完善，环境整洁美观。

四、售后服务基本要求

1、坚持“规范化、精细化、科学化、日常化”的方针，努力打造养护示范项目，着力改善种植成活率，提高园林景观的外观质量。

2、依据国家标准、技术规程，制定养护管理标准、制度及管理办法并贯彻实施。

3、养护质量管理是实现园林绿化养护工作目标的保证，认真贯彻执行《园林绿化养护管理标准》和《公司项目管理办法》以及采购人要求，以提高园林绿化养护质量为中心，建立健全监督、检查机制，推行养护质量责任制。

4、供应商对从事养护管理工作的人员，均应制定相应的岗位职责和工作制度，明确职责范围，落实工作职责，尤其落实项目经理责任制，积极组织技术人员学习、了解新技术、新工艺，提高养护管理技术人员的业务水平和工作能力。采购人不提供供应商人员的食宿。

5、日常巡查每天应至少二次，遇暴雨、大风天气及重大节日等情况，应增加巡查频率，坚持徒步检查，以便能够准确发现问题。春、秋、冬季增加巡查频率，防止火灾的发生。

6、特殊检查是指暴雨、大风等自然灾害造成设施损坏或树木折损及其他异常情况时所进行的专项检查并做好记录同时迅速向采购人报告。

★五、控制价

1、项目控制价

控制价24.8万元/年，含人员工资、社保企业承担部分、高空作业(含高空作业保险、运费等)，机具、燃料、耗材，肥料、农药、服装，管理费、税费等一切与项目有关的任何费用。详见附件1。供应商应明确附件1所列各项的报价。

★六、商务要求

1、服务期限：项目服务期两年，即：2020年9月1日至2022年8月31日。

2、付款时间及付款方式：

2.1 采购人在每次付款前按服务标准对供应商进行考核。考核得分达85分(含)以上全额支付服务费；如考核得分在85分以下，学校将责令其限期整改，同时在支付服务费时按每少1分扣减服务费1000元作为违约金。如出现三次考核未达85分，学校有权终止合同。考核标准详见附件2《考核表》。

2.2 按每三月付款一次。成交供应商服务每满三月后的15日内在采购人指定地点提供符合国家管理规定的增值税专用发票给采购人，采购人收到发票后的20日内，按照考核情况支付该三月的费用给成交供应商。

★七、其他

1、本次采购为2年服务期，合同一次签订。合同执行期内不改变成交金额，服务公司不得以最低工资标准及社保调整、物价上涨等任何理由提出补偿。

2、采购人不为成交供应商的人员提供食宿条件。

3、供应商在响应文件中应明确本项目专业人员配备情况，并在实际服务时，对所安排人员的人身安全等负责。

4、供应商在养护服务中，因其工作人员作业不当或者安全措施不到位导致其工作人员或采购人教职工、学生等人员人身、财产损害的，由供应商承担所有责任。

注：本章中“★”项均为实质性要求，供应商不得负偏离，否则视为无效响应。

附件：1.《成都体育学院校园绿化养护服务项目报价表》
2.《成都体育学院绿化养护考核表》

附件 1：

成都体育学院校园绿化养护服务项目报价表

单位：元

编号	项目	人均标准	人数	月数	报价	备注
1	人员工资		6	12		不提供食宿条件。
2	社保企业承担部分		6	12		企业承担部分最低标准 722.77 元/人. 月。
3	高空作业					每年不少于两次集中对服务区域内所有乔木的功能性修枝和安全隐患消除。高空作业车、人员以及集中修枝时的树枝外运出校等相关费用。
3	机具、燃料、耗材等			12		参考 2018 年标准
4	肥料、农药、服装等			12		参考 2018 年标准
5	管理费					
6	税费					

	合计					超过报价控制 24.8 万元/年为无效
--	----	--	--	--	--	---------------------

附件 2:

成都体育学院绿化养护考核表

分类	序号	项目	分值	检查测试方法	扣分
修剪	1	乔木	8	无枯枝，树木不阻碍车辆和行人通行，主侧枝分布均匀，目视抽检 12 棵，每发现 1 棵不合格扣 0.5 分。	
	2	灌木	8	成型、整齐，新长枝不超 30 厘米，目视抽检 20 米，每发现一处不合格扣 0.5 分。	
	3	绿篱地被草花	8	绿篱花丛边幅草修剪整齐，无杂草，绿叶地被不枯枝枯叶，无杂草，目视抽检 300 m ² ，一处不合格扣 0.5 分。	
	4	草等	8	草坪目视整齐，抽查 4 处，有一处不合格扣 0.5 分。	
施肥	5		8	保证基肥，追施化肥，少量多次，不伤花草。目视抽检 8 处，有一处不合格扣 1 分。	
防病治虫	6		8	无明显枯枝、死杈，有虫害枝条 2% 以下，抽查 5 处，有一处不合格扣 1 分。	
抗旱	7	花卉、苗	8	泥土不染花叶、土不压苗心、水不充倒苗。目视抽检 40 m ² ，有一处不合格扣 1 分	
	8	树木草地	8	冬季早晚不浇水，夏季中午不浇水，浇水时不遗漏，浇水透水深度为：树木 3 厘米，草地 2 厘米，无旱死、旱枯现象；抽查 60 m ² ，有一处不合格扣 1 分	
日常养护	9	中耕/除杂草	8	无明显杂草，草纯度在 90% 以上，树木底下土面层不板结，透气良好，抽查 2 处共 50 m ² ，有一处不合格扣 1 分。	
绿化保洁	10	补栽补种	8	无明显黄土裸露，最大裸露在 0.4 m ² 以下，缺株在 0.5% 以下；抽查 5 处，有一处不合格扣 2 分。	
	11	防风防涝巡视看管	5	风雨过后 24 小时。草地无 1 m ² 以上积水，断枝落叶在一天内处理。抽查 5 处，有一处不合格扣 2 分。	
	12	垃圾清理	5	残花败叶、绿色垃圾、白色垃圾及时清除，其他垃圾每月清除一次。抽查 5 处，有一处不合格扣 1 分。	
其他	13	合同其他项目执行情况	10	人员不到位一天扣 0.5 分，每天安全巡查不到位、与师生发生争执、礼仪不符合要求等其他不符合项目要求一次扣 1 分。	
合计				每月考核一次；得分=100-扣分	

校方考评人签字（三人以上）：_____

服务单位项目负责人签字：_____

_____年____月____日